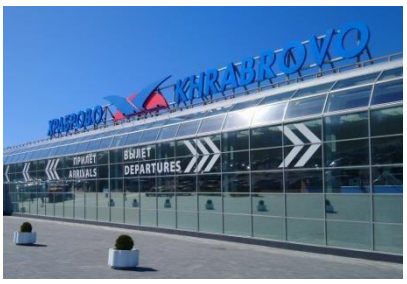
# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей









Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 245 тыс. чел.**

| ПАССАЖИРОПОТОК | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2024** | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 276 595 | 218 617 | 274 684 | 337 865 | 439 312 | 499 037 | 616 954 | 631 333 | 513 121 | 409 743 | 297 694 | 299 440 | 4 814 395 |
| ВВЛ без транзита | 273 654 | 215 913 | 270 895 | 331 990 | 431 038 | 490 453 | 607 660 | 622 263 | 503 655 | 399 229 | 290 387 | 291 810 | **4 728 947** |
| МВЛ без транзита | 2 941 | 2 704 | 3 789 | 5 875 | 8 274 | 8 584 | 9 294 | 9 070 | 9 466 | 10 514 | 7 307 | 7 630 | 85 448 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Итого пассажиропоток** | **276 595** | **218 617** | **274 684** | **337 865** | **439 312** | **499 037** | **616 954** | **631 333** | **513 121** | **409 743** | **297 694** | **299 440** | **4 814 395** |

| | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | ожид | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2025** | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | **ГОД** |
| Пассажиропоток без транзита | 310 023 | 229 216 | 303 808 | 373 019 | 499 810 | 587 320 | 687 498 | 665 124 | 537 958 | 427 808 | 310 298 | 313 118 | 5 245 000 |
| ВВЛ без транзита | 302 491 | 222 657 | 294 565 | 361 981 | 487 984 | 577 602 | 677 998 | 654 562 | 527 172 | 416 814 | 300 944 | 304 790 | **5 129 560** |
| МВЛ без транзита | 7 532 | 6 559 | 9 243 | 11 038 | 11 826 | 9 718 | 9 500 | 10 562 | 10 786 | 10 994 | 9 354 | 8 328 | **115 440** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Итого пассажиропоток** | **310 023** | **229 216** | **303 808** | **373 019** | **499 810** | **587 320** | **687 498** | **665 124** | **537 958** | **427 808** | **310 298** | **313 118** | **5 245 000** |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

**Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:**

- на втором этаже (зона ВВЛ) - 1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона ВВЛ)



## Лот 1







Площадь - **130,0 кв.м. (+/- 2)** (2 этаж, общая зона).
Срок договора: **36 месяцев (с 19.09.2025 по 18.09.2028 г.)**
Арендные каникулы: максимально 90 дн.

Рекомендуемое целевое назначение:

## Общепит – в аренде

### Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

**28% от выручки без учета НДС, но не менее 10,00 руб. без учета НДС** за каждого обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/ транзитных).
Расходы за потребленную электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО в арендную плату не включены.

Отдельное согласование технических требований для инженерных коммуникаций.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики Калининградской области.

Договор подлежит государственной регистрации. Прокладка коммуникаций за счет оператора общепита.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени «04» июня 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146116321
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 5-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена - Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина - Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений - Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru